

10

# Bayamón Acquisition Properties, Inc.

RR-9 Box 1892 San Juan, PR 00926  
Tel. (787) 250-2000 ❖ Fax 1 (888) 325-6786

5 de febrero de 2014

**Atencion: Sr. Hector J. Arroyo**  
Wanda Garcia, Director  
Water Quality Area  
Puerto Rico Environmental Quality Board  
P.O. Box 11488  
Santurce, PR 00910  
Attn: Director Water Quality Area

Ing. Carlos R. Villafañe, P.E.  
Active Branch Chief  
Multimedia Permits and Compliance Branch  
**Atención: Ing. Hector D. Ortiz**  
Environmental Engineering  
Caribbean Environment Protection Division  
US Environmental Protection Agency, Region 2  
City view Plaza II - Suite 7000  
#48, PR-165 Km. 1.2  
Guaynabo, PR 00968-8069

AQA050214PM1206  
6/4  
2014 FEB -5 PM 1:30  
US EPA  
OCEPDS  
RECEIVED

**Re:**           **Plan de Cumplimiento** # PC -14-13-0020  
                  **EPA Docket # CWA-02-2013-3128**  
                  **NPDES Tracking Number: PRU002779**  
                  **Bayamon Acquisition Properties, Inc.**

2014-02-05 11:54 AM  
Rec. bu# 48543

**Project:**       **Proyecto residencial Valley View-Caguas PR**

**Estimados señores:**

El proyecto en referencia se encuentra en una controversia legal desde el 23 de diciembre de 2012 con Doral Bank. El 27 de junio de 2012 se firmó una estipulación en la corte con acuerdos realizados desde el 17 de abril de 2012, designando un administrador judicial, Ing. Miguel Diaz, para la continuidad de la construcción del proyecto incluyendo la planta de tratamiento.

Desde julio de 2013 hemos estado informando mediante reportes mensuales al Ing. Hector Ortiz de EPA y a su oficina de JCA los acarreo del tanque temporero para las aguas usadas coordinados por el administrador judicial incluyendo las copia de los manifiestos.

El administrador, Ing. Miguel Diaz, sometió a la corte el 22 de enero de 2014 el informe mensual del proyecto hasta el 15 de enero e incluyó una solicitud de relevo del nombramiento como síndico debido a notificación por parte de Doral Bank de que no hay fondos disponibles para servicios adicionales.

# Bayamón Acquisition Properties, Inc.

RR-9 Box 1892 San Juan, PR 00926  
Tel. (787) 250-2000 ♦ Fax 1 (888) 325-6786

Página 2  
BAP-JCA  
02052014

Durante enero 27, 28, 29 y 30 hemos estado en comunicación directa con el Ing. Hector Ortiz de la EPA y hemos cursado comunicación por escrito a ambas agencias, EPA y JCA, notificándoles cuales serán las acciones urgentes tomadas por nuestra empresa para mitigar el desbordamiento de las aguas usadas causado por el abandono del banco y el administrador judicial del proyecto. El 30 de enero el Sr. Antonio Dávila, presidente de Saniplant y este servidor nos reunimos con usted para darle conocimiento de este importante asunto y notificar las acciones urgentes a tomar para eliminar el problema de desbordamiento del tanque temporero del uso de los 12 residentes que ya viven en la primera sección del proyecto, Valley View Park.

Cabe señalar que todos estos residentes ya compraron y segregaron sus propiedades y son titulares individuales. Nuestra empresa durante el proceso de construcción ha dado mantenimiento incluyendo el acarreo de las aguas usadas. Debido a la falta de desembolsos de parte de Doral Bank desde septiembre de 2012, la construcción del proyecto ha sido paralizada afectando la construcción de la planta de tratamiento permanente.

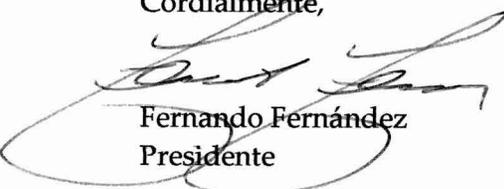
A continuación detallamos nuestro plan de cumplimiento para su evaluación y comentarios:

Desde la perspectiva técnica, Sani Plant propone como solución inmediata que se construya a la mayor brevedad posible un sistema de inyección subterránea. Esto liberara a todas las partes envueltas en esta controversia del costo perpetuo que representa el acarreo. Ya se ha establecido que ninguna de las partes tienen los fondos para sufragar estos gastos hasta que se resuelva la controversia legal y los residente tampoco quien asumir responsabilidad de pagos de cuota de mantenimiento por concepto de uso de alcantarillado privado el cual está en función según estipulado en sus escrituras.

El sistema que se pretende construir será diseñado de acuerdo a las normas de diseño de la JCA para los "Sistemas de Inyección Subterránea" (SIS). El mismo le dará servicio para el caudal de las doce (12) casa que están entregadas ya. Se utilizaran parte de los tanques de la planta de tratamiento que está en construcción para convertirlos en un pozo séptico de dos compartimientos. Este pozo séptico descargara a un sistema de trincheras que se construirá de acuerdo a un estudio de suelos que se realizara para la construcción del mismo.

Dado a la premura de resolver ésta situación y evitar cualquier posibilidad de desbordes de aguas al terreno, luego de la construcción de este sistema, el mismo será sometido para legalización ante la JCA cumpliendo con todos los requisitos típicos de estos sistemas.

Cordialmente,



Fernando Fernández  
Presidente

Cc: Antonio Davila, Saniplant  
Edilberto Berrios, Attorney BAP



**GOBIERNO DE PUERTO RICO**  
**Oficina del Gobernador**  
*Junta de Calidad Ambiental*

00014 - Junta de Calidad Ambiental  
Edificio de Agencias Ambientales  
Avenida Ponce de León 1308  
Carretera Estatal 8838  
San Juan, PR 00929

### Recibo Oficial

**Fecha:** 2014-02-05 11.54  
**Cifra de** 1578  
**Depositante**  
**Número de Recibo:** 48543  
**Número de Cliente:** 000003292  
**Recibi de:** BAYAMON ACQUISITION  
PROPEERTIES INC  
Edificio de Agencias Ambientales  
Avenida Ponce de León 1308  
Carretera Estatal 8838  
San Juan, PR 00929  
**Proposito de Pago:** PC-14-13-0020  
**Tipo de Pago:** -  
**Importe:** 75.00  
**Cash** 75.00  
**Total Cobrado:** 75.00  
**Cambio a Entregar:** 0.00 USD  
**Oficina**  
**Recaudadora:** OFCT2  
**Recaudador:** Ana M. Fernandez

*Ana M. Fernandez*  
\_\_\_\_\_  
Oficial Recaudador o  
Auxiliar